

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrkovec č. 5/2012  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Štrkovec, Obecné zastupiteľstvo v Štrkovec v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Štrkovec

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

1. Obec Štrkovec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Štrkovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,4295 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0753 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávnaté porasty
- c) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 13,27 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky
- e) základom dane z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu týchto pozemkov na 0,100 EUR / m<sup>2</sup>.

## **§ 5**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štrkovec, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,40 %,
  - b) trvalé trávnaté porasty 0,40 %
  - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
  - e) stavebné pozemky 0,30 %.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,80 %
  - b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60 %.

## **Časť III.**

### **Daň zo stavieb**

## **§ 6**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,099 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,33 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,462 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,024 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Časť IV.**

### **Daň z bytov**

## **§ 7**

### **Sadzba dane**

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
- a) 0,033 EUR – byty v bytových domoch
  - b) 0,066 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
  - c) 0,165 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
  - d) 0,099 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
  - b) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou
  - c) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

**§ 9**

**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štrkovec č. 1/2010 zo dňa 26.11.2009

**§ 10**

**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Štrkovci sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 33/2012/OZ a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Norbert Keszi, Mgr.  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 14.12.2012  
Zvesené: 31.12.2012